

regione: CAMPANIA
comune: SALERNO

PUA SUB-COMPARTO CR_29 sub.2 ANGELLARA-FERROVIA-ARBOSTELLA

committenti: Sign.ri VETTORI GUGLIELMO, VETTORI GIOVANNI BATTISTA

Guglielmo Vettori
firma

Giovanni Battista Vettori
firma

elaborati: **STATO DI PROGETTO**

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
Opere di Urbanizzazione Primaria
RETE TELEFONICA

tavola

26
VAR 01

data

NOVEMBRE 2021

officina **mani**

gruppo di progettazione:

arch. NICOLA MANZO
arch. GIOACCHINO CARPINELLI
per.ind. VINCENZO TROMBETTA

Nicola Manzo
firma



ing. GAETANO D'AMBROSIO



Gaetano D'Ambrosio
firma

progettazioni specialistiche:

Salerno, novembre 2021

Oggetto: Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, relativo al comparto edificatorio CR_29 sub 2 (Angellara-Ferrovia-Arbostella), avente valore di piano di lottizzazione (PdL) di cui alla legge 17 agosto 1942, n. 1150 articoli 13 e 28.

Proprietà: Sigg.ri Vettori Guglielmo, nato a Salerno il 17.03.1959 e Vettori Giovanni Battista, nato a Salerno il 15.05.1965.

Tecnici incaricati: Manzo Nicola (architetto)
D'Ambrosio Gaetano (ingegnere)

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Opere di Urbanizzazione Primaria

RETE TELEFONICA


Descrizione dell'intervento


La lottizzazione in epigrafe prevede n°2 nuovi lotti con entro stanti due manufatti: una "torre" a destinazione prevalentemente abitativa individuata planimetricamente come **edificio 1** e un elemento edilizio a destinazione prevalentemente commerciale individuato planimetricamente come **edificio 2** per complessivi vani 184, il tutto su di una superficie di circa 17.600 mq. iniziali ma circa 12.500,00 mq. effettivi. Essa nel rispetto delle norme urbanistiche regionali e nazionali prevede aree per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria con ampie superfici a verde per complessivi mq 5.150,00 circa.

Il comparto risulta già urbanizzato con presenza di tutte le infrastrutture primarie, pertanto, verrà richiesto all'azienda che opera nel campo della telefonia la dotazione di rete per la realizzazione del Comparto CR_29 che risulta già servito dalla rete TIM di via Parmenide.

La rete della linea Telecom si allaccerà su via Parmenide e proseguirà da un lato verso l'interno del comparto fino a raggiungere la strada di progetto di piano. L'alloggiamento avverrà sotto il marciapiede ad una quota tale da garantirne il corretto funzionamento ed il rispetto delle norme vigenti. Saranno previsti allacci a servizio della nuova area residenziale e commerciale. Il tutto secondo un progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria da presentare a seguito dell'approvazione del PUA e sottoscrizione della prescritta convenzione.

I tecnici


(arch. Nicola Manzo)






(ing. Gaetano D'Ambrosio)